

op het eerste huizenblok van het project De Swanla-driehoek in Zevenhuizen (Zuid-Holland)

Wallaard Groen vergroent tientallen daken in hoog tempo

Grootste hellend groendak-project gaat van start in Zevenhuizen

Met 125 nieuwbouwwoningen die worden voorzien van een hellend groendak, is De Swanla-driehoek in Zevenhuizen het grootste project op dat gebied dat Wallaard Groen in uitvoering heeft. Toch wordt men daar bij Wallaard niet zenuwachtig van. Het bedrijf heeft al eerder met dat bijltje gehakt in nieuwbouwwijken in onder meer Uden, Rijswijk en Arnhem, en heeft vorig jaar in Heusden-Oost 18 CPO-woningen van een damp-open hellend groendakstelsel voorzien. 'De Swanla-driehoek is in omvang vergelijkbaar met wat we in Doetinchem op het project De Kwekerij voor BAM gaan doen', vertelt een enthousiaste Robin Castelij, directeur Groen bij Wallaard Groen.

Auteur: Heleen Kommers

'Sinds mei zijn we bezig met de eerste twee fasen van 67 woningen in De Swanla-driehoek. Zijn die klaar, dan hebben we twee van de vier fasen afgerond.' De bouw gaat in rap tempo. Castelij legt uit: 'De aanleg past in een bredere trend waarbij complete woonwijken prefab worden gebouwd, met de nadruk op duurzame groene concepten. We zijn door de opdrachtgever, Knaap Bouwbedrijf in Rotterdam, vroeg betrokken bij het opstellen van het ontwerp. Daardoor konden we gezamenlijk optrekken bij het uitwerken van de details voor dakramen, doorvoeren en dakkapellen.'



Samenwerking

We willen uiteraard van Knaap Bouwbedrijf weten hoe het Swanla-project en de samenwerking tot stand zijn gekomen. Kristian van der Knaap, algemeen directeur: 'Synchroon Gebiedsontwikkelaars in Utrecht had een prijsvraag uitgeschreven voor het ontwerp van dit project; die werd gewonnen door de Rotterdamse studio Architectuur MAKEN. Vervolgens werden marktpartijen gezocht om het ontwerp te kunnen realiseren. En zo is het balletje gaan rollen. Wij zijn hoofdaannemer; Wallaard Groen is de groendakspecialist en werkt daarbij samen met groendakleverancier Semperegreen.' Van der Knaap vertelt dat Synchroon Ontwikkelaars niet alleen de middelen vrijmaakte, maar daarbij ook de ambitie heeft om *Paris proof* te zijn. 'De hellende groendaken passen hierin, net zoals de houten gevelbekleding en CLT-casco's waarmee we aan het bouwen zijn.' CLT staat voor *cross-laminated timber*, oftewel kruislaaghout. Deze massief houten platen bestaan uit verschillende lagen hout die kruislings op elkaar gelijmd zijn, precies zoals de naam aangeeft.

Ook Castelijin is blij met de samenwerking met Knaap Bouwbedrijf. 'Het is een opdrachtgever met het DNA van een familiebedrijf, evenals

Wallaard. Dit komt tot uiting in een praktische en doelmatige aanpak.' De realisatie van het project verloopt dan ook naar tevredenheid en op schema.

Bouwplaats van de toekomst

Kwam men tijdens de bouw nog onverwachte zaken tegen? Van der Knaap: 'We hebben wel wat moeite om bouwstroom te verkrijgen en hebben daarom een duurzame bouwplaats ingericht. Een gigantische accu, windturbines en zonnepanelen voorzien het project nu van bouwstroom. Zo ontstond meteen een bouwplaats van de toekomst.' Castelijin: 'Ook Wallaard draagt bij aan de duurzame inrichting van de bouwplaats. Zo zijn al onze bouwcontainers standaard voorzien van een groendak.'

Installatie hellend groendak

Hellende groendaken hebben de toekomst; Wallaard Groen installeert deze steeds vaker in Nederland. Castelijin: 'Er wordt gebruikgemaakt van een innovatief damp-open groendakstelsel, dat ervoor zorgt dat het substraat op zijn plaats blijft en dat de sedumbepplanting goed kan doorwortelen. Het groendakstelsel is te combineren met pv-panelen, waarbij in de ideale situatie de zuidzijde wordt bedekt met deze panelen en de noordzijde met *Sedum*. De



groendakschalen, die dezelfde functie hebben als dakpannen, worden gevuld met substraat dat regenwater buffert en worden afgedekt met een versterkte *Sedum*-mixmat. De daken worden standaard voorzien van druppelleidingen, om water te kunnen geven tijdens langere droge periodes. Uiteraard wordt er een valbeveiligingssysteem aangebracht zodat onze medewerkers veilig kunnen werken, zowel tijdens de realisatie als bij het onderhoud in de komende jaren.'

Doordat Wallaard Groen vanaf het begin bij de ontwikkeling van het damp-open hellend groendakstelsel is betrokken, heeft het bedrijf inmiddels de nodige ervaring opgedaan en kinderziektes getackeld. 'We hebben gecertificeerde medewerkers met kennis van zaken, waardoor we goed en gedegen advies kunnen geven. Wallaard Groen wordt dan ook steeds vaker al aan de voorkant bij het bouwproces betrokken, zodat de raakvlakken optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd tijdens de engineering.'




BE SOCIAL
 Scan, lees & deel!