



Groen was het uitgangspunt van transformatie Vlaardingse wijk - ‘Andere opgaven kwamen daarna’

Op het totaal van 5.550 m² komt er ruim 2.200 m² groen en water bij

De Keizerhof in Vlaardingen is een typische jarennegentigwijk, waar de auto en verharding dominant zijn. Bewegingsruimte voor bewoners is schaars en ook groen amper aanwezig. Daar komt nu verandering in. Wallaard Groen is verantwoordelijk voor de aanleg van al dat groen en is inmiddels in de tweede fase beland.

Auteur: Heleen Kommers

Toen de woningcorporatie meldde dat jaloezieën in de glazen portalen kromtrokken door de zon, was het hoog tijd voor het team BOR (beheer openbare ruimte) om de situatie ter plekke te bekijken. Roël de Leede, programma-manager klimaatadaptatie, groen en leefbaar bij de gemeente Vlaardingen: ‘Tijdens eerdere rondes door de wijk werd al duidelijk dat een flink aantal objecten in de openbare ruimte vervangen zou moeten worden, waaronder valdempende ondergronden bij speelplekken. Ook hadden we te maken met verschillende typen verharding, wat een rommelig straatbeeld gaf. Een geluk bij een ongeluk, want daardoor konden we integraal doorpakken met

de vernieuwingsplannen. Opgaven werden kansen.’

Groen als uitgangspunt

Voor bewoners werden participatiebijeenkomsten georganiseerd waar ze een impressie van

‘Opgaven werden kansen’



Edwin van Andel

Wallaard Groen



Wessel Peek

Wallaard Groen



Roël de Leede

Gemeente Vlaardingen



Pieter de Koning

Gemeente Vlaardingen



de plannen kregen. De Leede: 'We hebben de plannen samen met bewoners gemaakt tijdens een eerste bewonersbijeenkomst in oktober 2023. Aan de hand van hun ideeën presenteren we twee varianten.' Pieter de Koning is projectleider bij de gemeente Vlaardingen en vertelt dat men in de Keizerhof erg blij was dat er iets stond te gebeuren. 'De wijk ligt wat achteraf en bestaat voor circa tachtig procent uit zorgwoningen en de rest privé. Met alle input gingen we aan de slag. Daar kwamen twee ontwerpen uit voort, met meer ruimte voor groen, waterberging en spelen.'

De Koning merkt op dat de meeste gemeentelijke projecten voortkomen uit riolerings- en bestratingsopgaven en dat daar ook de grootste investeringsbudgetten naartoe gaan. 'Bij de Keizerhof was groen juist het uitgangspunt; de andere opgaven kwamen daarna. Op het totaal van 5.550 m2 komt er ruim 2.200 m2 groen en water bij. Bovendien worden alle parkeerplaatsen voorzien van open grasbetontegels. Het wordt echt totaal anders.'

Forse bomen

Wallaard Groen speelt een belangrijke rol bij die groene metamorfose. Het leuke is dat de

groenvoorzieningstak, Wallaard Groen, en de aannemerstak, Wallaard Blauw, samenwerken in dit project. Werkvoorbereider Wessel Peek en uitvoerder Edwin van Andel vertellen dat fase 2 is aangebroken. 'Fase 1 startte afgelopen mei. Toen zijn onder meer de regentuinen en parkeerplaatsen aangelegd. We konden veel materialen hergebruiken en een deel is ingezet bij andere projecten en voorzieningen in Vlaardingen. Na de bouwvak startte fase 2. We lopen lekker op schema; het ziet er naar uit dat we eind oktober klaar zijn en dan gaan alle vaste planten, heesters en bomen de grond in. De bomen die we gaan planten, zijn best fors: de grootste hebben een stamomtrek van 25 à

30 centimeter. Daarvan worden er 26 geplant, waaronder ook wat meerstammige bomen. Ook gaan we nog vogelnestkasten ophangen en egelkasten plaatsen.'

Op het totaal van 5.550 m2 komt er ruim 2.200 m2 groen en waterstructuren bij



BE SOCIAL
Scan, lees & deel!