

Boom&Bonheur Issy-les-Moulineaux: Grote bomen zorgen voor heerlijke schaduwplekken



Teije de Haan

# Frans prestigeproject combineert bebouwing met groen

## Metamorfose dankzij bomen van Boom&Bonheur

**In het centrum van Issy-les-Moulineaux is een grootschalige herontwikkeling gerealiseerd. Een voormalig bedrijventerrein werd omgetoerd tot een gemengd stadsdeel waar wonen, werken, voorzieningen en recreatie hand in hand gaan. Boom&Bonheur leverde tal van volwassen bomen voor dit bijzondere project.**

Auteur: Marion de Graaff

Issy-les-Moulineaux is een gemeente in het Franse departement Hauts-de-Seine, net ten zuidwesten van Parijs. De herontwikkeling bestaat uit ruim zeshonderd woningen, kantoren, winkels, restaurants, een bioscoop met negen zalen, scholen, een kinderdagverblijf en andere publieke voorzieningen.

### Wortelen in substraat

Teije de Haan, accountmanager bij Boom&Bonheur, fotografeerde het project Issy Cœur de Ville na oplevering. 'Op Google Maps leek het gebied één grote bouwput, maar toen ik er aankwam, bleek het een levendige, bruisende en prachtig groene omgeving met winkels en terrasjes. Ik was aangenaam verrast.'

Het project beoogde een gezonde relatie tussen stad en natuur en is daarom ontworpen als een grotendeels autovrije wijk. Onder het straatniveau is een enorme parkeerkelder aangelegd met een capaciteit van bijna duizend auto's. De Haan: 'Het bijzondere van dit project is dan ook dat alle planten, struiken en bomen niet in de volle grond staan, maar wortelen in

substraat. Geen natuurlijke groeiplaatsen dus, maar volledig kunstmatig aangelegd. Toch oogt het heel natuurlijk en ziet de vegetatie er gezond uit. We hebben volwassen bomen geleverd en het lijkt alsof ze er al jaren staan. Niet alleen op straatniveau is het een groene oase, ook de woonblokken met vaak meerdere verdiepingen zijn voorzien van beplanting op balkons en dakterrassen. Overal waar je kijkt, zie je groen in allerlei schakeringen en in allerlei vormen en maten. In het hele gebied zijn honderden bomen en struiken geplant. Er is zelfs een stedelijke boszone aangelegd met ruim driehonderd bomen en bijna vijfhonderd struiken.'

### Lijst van bomen en struiken

Er zijn in Europa maar een paar kwekers die volwassen bomen leveren en Boom&Bonheur is er daar een van. Vaak adviseren zij de opdrachtgever, groenaannemer of hoveniers op een project, maar in dit geval was de kweker niet betrokken bij de selectie van de soorten. De groenaannemer op dit project had zelf een lijst van bomen en struiken samengesteld. 'Niet erg



*Boom&Bonheur Issy-les-Moulineaux: al het groen staat in substraat, bovenop een enorme parkeerkelder*

hoor', zegt De Haan, 'we hebben vaker met deze groenaannemer gewerkt en hij weet precies wat waar past. In dit geval ging het om verschillende hoogstammen en meerstammige bomen met een hoogte tot twaalf meter en een stamomtrek tot tachtig centimeter. Wat soorten: de *Acer campestre*, *Betula pendula*, *Castanea sativa*, *Crataegus monogyna*, *Fagus sylvatica*, *Prunus avium*, *Sorbus aucuparia*, *Tilia cordata* en *Tilia platyphyllos*. We hebben ze allemaal op afspraak geleverd en ze zijn vervolgens door een plaatselijke hovenier geplant.'

#### Positief effect

Wat opvalt, is dat de bomen behoorlijk dicht bij elkaar zijn geplant. De Haan: 'Een dendroloog zou dat misschien afkeuren, maar het idee was hier heel duidelijk: het gaat om schaduw. Door

voor volwassen bomen te kiezen en ze ook nog eens dicht bij elkaar te zetten, is dat er direct en veel. Jonge aanplant gaat daar natuurlijk uiteindelijk wel voor zorgen, maar dat duurt decennia. Het is natuurlijk de vraag hoe het deze volwassen bomen zal vergaan in de loop van de jaren, maar voor nu werkt het. Er zijn volop schaduwplekken, er is schone lucht en een groene omgeving heeft een positief effect op de mensen die er verblijven.'

In dat kader is het leuk om te vermelden dat Issy Cœur de Ville een van de eerste Franse projecten is die gecertificeerd zijn volgens de WELL Community Standard. Dat is een internationaal keurmerk gericht op de gezondheid en het welzijn van mensen in de gebouwde omgeving. Voorbeelden van ecologische toepassingen

zijn dat regenwater naar groene zones wordt geleid, zodat de vegetatie ervan profiteert, terwijl zo ook mogelijke wateroverlast wordt beperkt. De bomen en struiken helpen bovendien om hittestress te voorkomen.

#### Prestigeproject

Project Issy Cœur de Ville is ontworpen met de focus op hernieuwbare energie, duurzaam vervoer en groene ruimtes. Het resultaat van die aanpak is dat het gebied een derde minder CO<sub>2</sub> uitstoot dan een gemiddelde Franse wijk van vergelijkbare grootte. De herontwikkeling is een soort afscheidscadeau van de burgemeester, die jarenlang aan het hoofd stond van Issy-les-Moulineaux. Hij wilde graag iets moois en blijvends achterlaten. Dat is met dit prestigeproject zeker gelukt.

## We hebben volwassen bomen geleverd en het lijkt alsof ze er al jaren staan



**BE SOCIAL**  
Scan, lees & deel!