



*V.l.n.r.: Jochem Langenhuijzen (Den Ouden Groep), Lambert Hendriks (Hendriks Bouw en Ontwikkeling) en Hans Smulders (T&G Groep).*

# ‘Wij zijn al in de tenderfase betrokken bij het maken van de plannen’

**Algemeen directeur van T&G Groep Hans Smulders over project ‘Kolpingbuurt als nieuw’**

In de Nijmeegse buurt Kolping wordt een groot aantal sociale huurwoningen gesloopt, gerenoveerd en nieuw gebouwd. De complete buitenruimte wordt door T&G Terrein en Groenvoorziening (onderdeel van de T&G Groep) onder handen genomen, in een samenwerkingsverband gebaseerd op vertrouwen.

Auteur: Peter Jansen



3 min. leestijd

T&G Terrein en Groenvoorziening is vanaf het begin als partner van Hendriks Bouw en Ontwikkeling betrokken bij de gehele openbare ruimte. Dat doet het bedrijf op zijn beurt met eigen partners. In januari werd het project feestelijk afgetrapt. De werkzaamheden aan de openbare ruimte kwamen in april op gang.

‘De werkzaamheden zelf zijn niet wat dit project voor T&G bijzonder maakt’, aldus CEO Hans Smulders. ‘Natuurlijk zijn er uitdagingen die we samen gaan oplossen en is het verhaal van een buurt die in anderhalf jaar compleet op de schop gaat groots. Maar wij zijn vooral trots op de manier waarop we als team samenwerken; niet op basis van een voorgekauwd plan en contractuele stoken om mee te slaan, maar op basis van echt “blauwe-ogenvertrouwen”’

**Opzet samenwerking**

T&G werd al in de tenderfase betrokken bij het maken van de plannen voor dit project. ‘Ik ken Jeroen van Beers van Hendriks Bouw goed; we hebben al eens eerder samen projecten gemaakt. Het gevoel was goed en het vertrouwen was er, omdat beloftes altijd zijn nagekomen. Transparantie werpt nu zijn vruchten af. Op onze beurt hebben wij Den Ouden Groep als partner ingevlogen voor de ondergrondse infra. Zij vroegen Jens Engineers om aan te schuiven en Buro Waalbrug werd als landschapsarchitect in het team betrokken.’

Dat gebeurde allemaal op basis van vertrouwen en een geloof in elkaar dat al vanaf dag één aanwe-

zig was. ‘Daar moet ik Jeroen ook een pluim voor geven. Hij belde mij op met de vraag of wij het aandurfd in dit project te stappen. Toen er een bevestigend antwoord kwam op de vraag of wij “het winnende team” zouden zijn, ging die energie niet meer weg. Uiteindelijk hield elke partner zich aan zijn woord en ontstond er een sterke unieke samenwerking, die niets meer te maken heeft met het historische hoofdaannemer-en-onderaanmergevoel, met de bijbehorende financiële uitmelkerij. Het hele plan is middels design & build tot stand gekomen (methode waarbij ontwerp én realisatie de verantwoording is van één aannemer, red.). Compleet *from scratch*. Het heeft geleid tot een UAV-GC-contract. Dat betekent dat er ook een stukje borging van de kwaliteit in zit middels onderhoud, zowel buiten als binnen. Alle expertises komen samen. Zo kan het dus ook.’

**Start werkzaamheden**

Voor de Kolpingbuurt richt het werk zich voornamelijk op aanleg. Voor april werden voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd en hand-enspandiensten verzorgd voor Hendriks: grondwerk, bouwplaatsinrichting etc. ‘Het openbare ruimteverhaal begon in april. Er werden voor die tijd wel al bomen gerooid en dergelijke om de risico’s voor de bouw in te perken.’ Voor T&G staat de complete openbare ruimte op de planning, ondergrondse en bovengrondse werkzaamheden. ‘Er wordt momenteel een appartementencomplex gerealiseerd dat wij gaan voorzien van een gave groene gevel. Ook hebben we een bodemsanering gedaan.’ ‘De grootste gezamenlijke uitdaging en plicht die

**‘Er is een unieke samenwerking ontstaan, niet het historische hoofdaannemer-en-onderaanmergevoel’**

we hebben is zorgen dat de spreekwoordelijke *pacman*, zoals Jeroen van Beers het noemt, niet door de bewoners gevoeld wordt. Daar draait het hele project immers om: de bewoners. We gaan voorzieningen treffen om de overlast voor bewoners zoveel mogelijk te beperken en ze zoveel mogelijk te betrekken bij hun vernieuwde buurt.’ T&G Groep is sinds 2016 een aannemerscollectief. Gustaaf Groenspecialisten was de eerste aannemer die zich hierbij aansloot. Sinds begin dit jaar heeft de groep ook een puur infrabedrijf als lid: Heesakkers Infra. Zowel T&G als de andere aannemers blijven autonoom, maar bundelen hun krachten en delen een visie, kennis en expertise.



Be social

Scan of ga naar:

[www.stad-en-groen.nl/artikel.asp?id=41-7602](http://www.stad-en-groen.nl/artikel.asp?id=41-7602)