



Bomen kosten goed geld.....

Tja, een waarheid als een koe. Plan, ontwerp, aankoop, aanplant, beheer, alles bij elkaar zijn er bij wasdom boom, heel wat euro's door de portemonnee gegaan. Boombeschadiging maakt daar soms in één klap een eind aan. Investerings horen niet door andermans schuld verloren te gaan. Dat lijkt simpel. En dus wordt iedere boomschade verhaald.....toch? Dat is echter lang niet altijd het geval.

Teveel werk

De grote grap dat een ambtenaar niets doet, is er een uit de oude doos. Maar door werkdruk blijven er heel veel schadezaken op de plank liggen. Tijdgebrek is vooral fnuikend bij boomschade waar een onbekend voertuig bij betrokken is. Dan moet namelijk binnen 2 weken na bekendheid met schade aangifte worden gedaan bij politie. Tip: zoek een simpele oplossing in de vorm van uitbesteden. Dus niet zelf afhandelen maar uitbesteden. Uitbesteden aan Cobra's taxatieservice! Dan komt de melding van de boomschade per mail of direct via een App bij een van onze beoordelaars binnen. Deze beoordelen eerst globaal of er wel sprake is van een significante waardevermindering. Na veldbezoek moet blijken of er daadwerkelijk sprake is van verhaalbare schade. Vervolgens wordt schade verwerkt in een

taxatierapport. Nog steeds geen tijd? Laat dan ook het verhaal van de schade door de boomjurist van Cobra groenjuristen afhandelen.

Over juristen gesproken

Soms zegt de boombeheerder dat schadeverhaal prima loopt. Hij meldt het namelijk bij de eigen juridisch medewerker. En ja, hoort daar vervolgens nooit meer iets over. Zijn conclusie: schade is verhaald. Of dat werkelijk zo is...? Het bedrag en de plaats waar het geld terug te vinden is; daar is vaak geen terugkoppeling op. Vaak een verschil met de werkelijke schade van duizenden euro's. En maar al te vaak blijkt het taxatierapport onder in de la gegooit te worden om er vervolgens nooit meer iets mee te doen. Dat is dan wel schrikken als blijkt hoe de vork in de steel zit.

Gebeurt dit structureel? Dan is dit toch echt het laken voor schaar houden!

Verkeerde 'portemonnee'

Gaat een boomwaarde verloren dan hoort de 'vermogensschade' terug te vloeien naar pot van de boombeheerder. En niet te 'verdwijnen' in de algemene middelen. Want dat is een groot probleem; de afdeling beheer doet zuinig aan met zijn budget maar boomschadeverhaal geeft ook kosten. Zuur, als schadegelden dan wel blijvend buiten bereik zijn. Tel daar de verloren gegane boomwaarde, de manuren bij op en de schade voor afdeling beheer is drie-dubbel. Boombeheerders maken een kosten-batenanalyse en laten ook om die reden schades liggen.





Stralingsgevaar

Schades niet verhalen heeft een zeer kwalijke uitstraling. Is de dader/vandaal niet bekend, laat dan toch taxeren. Mocht de dader bekend raken dan is er in ieder geval een omschrijving van boom en schade. Niet alle schade is altijd even gemakkelijk te verhalen. Denk daarbij aan de onbekende dader of de dader die in het buitenland woont. Bij die schades gaat de kost blijvend voor de baat uit. Boombeheerders hebben het verder erg moeilijk met schadeverhaal waarbij een dode is gevallen. Afdelingen maken daar blijkbaar wel afspraken over. Soms verhaalt men

niet om als gemeente niet in een kwaad daglicht te komen staan.

Rekenmethode NVTB

Cobra boomadviseurs bv werkt met taxateurs aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB) en Verenigd Register van Taxateurs (VRT). Bijzonder: de gemiddelde burger maar ook beleidsmaker heeft vaak geen idee van boomwaarde! Het gaat niet goed als zelfs groenspecialisten niet weten dat er zo iets is als een rekenmethode van de NVTB. Sommige blijven stug hangen in de niet meer gebruikte methode Raad. De rekenmethode van de NVTB geeft heldere aanwijzingen wanneer / welke methodiek moet worden gebruikt. Soms zijn er twijfelgevallen die om maatwerk vragen. Die gevallen behoeven dan ook een extra stevige onderbouwing.

Schades van de plank door Corbra's taxatieservice

Hoe werkt nu Cobra's taxatieservice? Er zijn namelijk verschillende mogelijkheden. Boombeheerders kunnen per schadegeval een melding maken, bijvoorbeeld via de gratis schade-app. Cobra beoordeelt kosteloos de melding. Is er sprake van een significante waardevermindering dan volgt een veldbezoek en wordt een taxatierapport opgesteld. Doen wij de claimafwikkeling? Dan volgt de boomjurist van Cobra groenjuristen op de voet! De opdrachtgever kan ook kiezen voor een maatwerk raamovereenkomst. Met daarin vastgelegd de wensen, mogelijkheden en afspraken. Daarin staan vooral de keuzemogelijkheden om tot schadeverhaal te komen.

Nieuw! Boomschadeverhaal

Geheel los van Cobra's taxatieservice: een totaal nieuwe dienst, namelijk het geheel overnemen van de schade. Het kan voor een boombeheerder erg aantrekkelijk zijn wanneer de schade in één keer wordt overgenomen. De voordelen zijn al snel helder; de boombeheerder krijgt direct een vast bedrag en heeft geen zorgen meer over de claimafwikkeling. Snel geld en geen gedoe. Anders dan bij Cobra's taxatieservice wordt na melding van de schade, de taxatie uitbesteed aan een onafhankelijke derde. Zo blijven belangen helder en ontstaat geen verstregeling in de claimafwikkeling. Meer weten? Neem dan contact met ons op.



Joost Verhagen is directeur/eigenaar van de vijf Cobra-loten; Cobra boomadviseurs bv, Cobra planadviseurs bv, Cobra ecoadviseurs bv, Cobra geoadviseurs bv en Cobra groenjuristen. Cobra is sinds 2000 actief in het groene domein van de openbare ruimte. Joost, registertaxateur-VRT en lid van de NVTB, is een autoriteit op het gebied van schade aan bomen. Samen met boomjurist Kitty Goudzwaard en een team van veelzijdig specialisten staan zij garant voor gedegen onderzoek en betrouwbaar advies.

Voor vragen over dit onderwerp kunt u contact opnemen met Joost Verhagen. Hij is bereikbaar op telefoonnummer

088 – 262 72 00 of per e-mail:

Joost.Verhagen@Cobra-adviseurs.nl.

Bedrijf: Cobra adviseurs

Naam: Joost Verhagen

Functie: Directeur

Plaats: Wilbertoord, Cuijk, Meppel, Pijnacker

Omvang: 25 medewerkers

Thema: Schade aan bomen

Geschreven onder verantwoordelijkheid van Joost Verhagen.



Stuur of twitter dit artikel door!

Scan of ga naar:

www.stad-en-groen.nl/artikel.asp?id=41-4685