



Verhuizer, wilt u eerst de tuinstoelen uitladen?

Bij oplevering een kant-en-klare tuin met Tuinklaar

Het is een bekend beeld bij de oplevering van veel nieuwbouwhuizen: een prachtige woning, maar een woestijn eromheen omdat er nog geen tuin is. Met het concept Tuinklaar willen Spaans en V.d. Bijl & Heierman daar verandering in brengen. Zij zorgen ervoor dat de tuin al aangelegd wordt in de laatste fase van de woningbouw. Zodra de bewoners verhuizen, hebben ze een kant-en-klare tuin tot hun beschikking.

Auteur: Nino Stuivenberg

Andries Heierman, directeur van V.d. Bijl & Heierman BV uit Opheusden, loopt al ruim dertig jaar mee in de groensector. Andries Heierman is van huis uit hovenier en zag in de praktijk dat hoveniers pas aan het werk konden bij een nieuwbouwwoning na oplevering van het huis. Erg inefficiënt, weet Heierman. 'Bij negen van de tien huizen gebeurt dit: de mensen hebben de sleutel al, dan moet de tuin nog worden aangelegd. De hovenier begint vervolgens weer met grondwerk en containers. Die volgorde zorgt voor tal van moeilijkheden, want de hovenier heeft geen inspraak in de inrichting. Het gevolg is bijvoorbeeld dat stroom voor de tuinverlichting ontbreekt, waardoor nieuw grondwerk nodig is. Daar heeft niemand baat bij.'

Hovenierswerk

Met het concept Tuinklaar, een idee van Spaans, moet dit soort problemen verleden tijd zijn. Het eerste pilotproject van Spaans Tuinklaar is inmiddels gerealiseerd met 25 tuinen in Veenendaal, in de nieuwbouwwijk Eiland F.

Andries Heierman vertelt over de totstandkoming: 'Klok Groep, de aannemer voor de woningbouw, zat met Spaans en ons om de tafel voor de invulling van dit project. Spaans zocht nog een hovenier om de tuinen aan te leggen. Wij hebben toen zelf geopperd om die rol op ons te nemen; wij zijn immers van oorsprong een hoveniersbedrijf. Het was ideaal om die werkzaamheden onder één dak te hebben. Ons bedrijf doet "groen" en "grijs" werk: wij snappen de taal van de bouwer, maar begrijpen ook de wensen die een toekomstige bewoner heeft.'

Het werk aan de tuin begint in de afbouwfase van de woning, ruwweg zes weken voor oplevering. 'Dan zitten we dus nog in het voortraject. Als de buitenkant van de woning gereed is, kunnen wij aan het werk in de tuin', aldus Heierman. 'Omdat we meerdere tuinen tegelijk doen, kunnen we erg efficiënt werken. Voor de aanvoer van materialen laten we niet vijf keer vijf kuub aanvoeren, maar gewoon 25 kuub in één keer. Voor de aannemer is het mooi dat alle



 3 min. leestijd

Andries Heierman,
V.d. Bijl & Heierman BV



Sleutel tot succes

Het project in Veenendaal, dat in mei 2019 afgerond werd, was een pilot voor Tuinklaar. Natuurlijk stuitten de partijen daarbij nog op wat kinderziektes. Het belangrijkste probleem in Veenendaal was dat de bouw van de woningen uitliep. V.d. Bijl & Heierman kon daardoor niet meteen aan het werk en moest de tuinaanleg uitstellen. Met een betere planning hoopt Andries Heierman dit in de toekomst te voorkomen. Toekomst is er zeker, want het volgende grote project met Tuinklaar staat voor de deur. In Lent bij Nijmegen bouwt Klok Groep 115 woningen die allemaal een voor- en achtertuin van Tuinklaar krijgen. V.d. Bijl & Heierman start in november 2019 met de aanleg. Andries Heierman ziet het als een groot voordeel dat hij daar nu al van op de hoogte is. 'Je kunt je hele planning erop baseren, omdat je precies weet wanneer je hoeveel werk hebt.'

Spaansen is als initiatiefnemer verantwoordelijk voor de verkoop en coördinatie rond Tuinklaar. V.d. Bijl & Heierman verzorgt in opdracht van

ACTUEEL

Spaansen het uitvoerende werk voor de tuinaanleg. Bij Tuinklaar is de nieuwe tuin inbegrepen bij de prijs van de woning en de bijbehorende hypotheek. Volgens Heierman is dit de sleutel tot succes, omdat de nieuwe bewoners ontzorgd worden. Voor een standaardontwerp betaalt men een basisbedrag, dat oploopt als er veel specifieke wensen zijn. Andries Heierman: 'Eigenlijk is het heel logisch om één bedrag te betalen voor de woning en de tuin. De tuin is geld waard! Als je het huis verkoopt, zit de tuin erbij en betaalt de koper ook gewoon voor huis én tuin.'

Meerdere ontwerpen

Bang zijn dat de hele buurt na oplevering precies dezelfde tuin heeft, is dus niet nodig. De bewoners hebben de keuze uit een aantal verschillende basisontwerpen, waarbij ook te variëren is met materiaal. Tevens is er de mogelijkheid om een tuin op maat te krijgen. De tuin is dan helemaal toegespitst op de wensen van de bewoners. Wat extra werk voor de hovenier, maar Andries stelt dat dit geen probleem is. 'Zolang we maar op tijd weten wat precies de wensen zijn. Het is voor de bewoners net alsof ze een keuken kopen voor het nieuwe huis. Zij kiezen het ontwerp en bij oplevering ligt de tuin er. Dat is de kracht van dit concept.'



Be social

Scan of ga naar:

www.stad-en-groen.nl/article/30632/verhuizer-wilt-u-eerst-de-tuinstoelen-uitladen

'Het is voor de bewoners net alsof ze een keuken kopen voor hun huis'

huizen in één keer van een tuin voorzien zijn. En ook voor de bewoners, die na oplevering niet meer in een bouwput zitten.' Het is bij de aanleg van de tuinen wel belangrijk om de juiste volgorde te hanteren en niet te vroeg te gaan planten. Als er te vroeg graszoden in de tuin liggen of planten staan, hebben die natuurlijk water nodig. Een taak die voor de oplevering nog voor V.d. Bijl & Heierman is, maar daarna wordt overgedragen aan de bewoners.



Nog geen ingericht huis, maar al wel een groene tuin