



Dakuingrond zet Dwingeland in bloei

In het centrum van Hoogeveen is gewerkt aan één van de grootste bouwprojecten van Noord-Nederland: De Kaap. Hier zijn 138 nieuwe woningen gerealiseerd in de huur- en koopsector, waaronder een woon-zorgcomplex met aanleunwoningen en een herstelhotel. Dit project is grotendeels gebouwd op een ondergrondse parkeergarage. Het is de eerste ondergrondse parkeergarage van Hoogeveen. Boven op de parkeergarage is naast een binnentuin ook een parkdeel aangelegd dat overloopt in het overige deel van park Dwingeland. Daarnaast is het bestaande park Dwingeland opnieuw ingericht én uitgebreid.

Hét park van Hoogeveen

Op de plek waar eerder huurwoningen, een politiebureau en parkeerplaatsen waren, is nu het park in omvang verdubbeld. Wethouder Anno Wietze Hiemstra: 'Park Dwingeland moet hét park van Hoogeveen worden. Met een unieke ligging in het hart van het centrum moet dit park een ontmoetingsplek worden, een plek om te sporten, te ontspannen en te recreëren. Een plek voor iedereen.' Het is een missie waar Heicom, producent van bodemverbeteraars en substraten, graag aan meewerkt.

Begin 2015 werd het project aanbesteed met daarbij de vraag naar een standaard daktuinsubstraat. Donkergroen besloot in te schrijven met Heicom als leverancier van de aan te brengen leeflaag. Samen kozen ze ervoor om geen standaard daktuinsubstraat aan te bieden, maar dakuingrond. 'Het dak van een parkeergarage heeft veel meer draagkracht dan een normale daktuin. In de projectomschrijving zagen we daarnaast dat men een echte groentuin wilde realiseren. Er was dus volop ruimte voor groei nodig. Dat is te lastig te realiseren met daktuinsubstraat, maar met dakuingrond

des te beter.' Het is één van de redenen waaraan wordt gerefereerd door Marcel Straatman, substraatspecialist bij Heicom.

Natuurlijk, dakuingrond

Dakuingrond heeft een minimale laagdikte nodig om goed te kunnen functioneren. Hierdoor kan het regenwater naar beneden zakken. Maar ook het duurzame karakter van de dakuingrond speelt een belangrijke rol. Straatman: 'Een daktuinsubstraat bestaat voor ongeveer 70% uit lava, dat wordt gewonnen in Duitsland en vandaaruit getranspor-



‘Al na enkele maanden zien we de goede ontwatering tijdens zomerse hoosbuien en zien we dat de beplanting prima aanslaat’

Het project in Zeist was zes jaar geleden aangelegd en de daktuin lag er heel mooi bij. Overtuigender bewijs kun je eigenlijk niet leveren’

teerd. Daktuingrond bestaat voor 30% uit lava en bevat verder diverse meer natuurlijke en regionale grondstoffen, zoals laagveen en compost. Dat betekent dus minder transportbewegingen en een voorkeur voor duurzamere grondstoffen.’

Bewezen kwaliteit

‘Donkergroen geloofde in het concept, maar

toch kwamen er vanuit de markt reacties op de keuze voor daktuingrond in plaats van substraat. De lichte twijfel kon snel worden weerlegd. Een afvaardiging van specialisten van Donkergroen bezocht twee projecten van Heicom waarbij ook voor daktuingrond was gekozen, PGGM te Zeist en Hogeschool Windesheim te Zwolle. Het project in Zeist was zes jaar geleden aangelegd en de daktuin lag er heel mooi bij. Overtuigender bewijs kun je eigenlijk niet leveren.’

In mei 2015 kreeg Donkergroen het werk gegund op basis van een combinatie van het plan van aanpak en de prijs. In 2016 werd er gestart met de opbouw van de daktuin. Heicom leverde zo’n 4.000 m³ aan speciaal samengestelde daktuinproducten. De opbouw van de daktuin bestaat uit: (van onder naar boven) lava 8-16, filterdoek, filterzand en daktuingrond. De daktuingrond zorgt voor een voldoende doorwortelbaar pakket, terwijl filterzand en lava zorgen voor een langdurig werkende vlotte

ontwatering van het gehele pakket. De geleverde materialen werden voortdurend getoetst aan het RAG-keurmerk waaronder ze waren geleverd. Donkergroen: ‘Al na enkele maanden zien we de goede ontwatering tijdens zomerse hoosbuien en zien we dat de beplanting prima aanslaat.’

Op 21 juni 2017 was de officiële opening van de binnentuin, waar inmiddels de eerste vaste planten, heesters en bodembedekkers groeien en bloeien. Het kleine stadsparkje Dwingeland en zijn parkeerplaatsen en huurwoningen zijn getransformeerd tot een fraaie binnentuin en een mooi park, een groene omgeving in het centrum van Hoogeveen, waar bewoners en bezoekers elkaar kunnen ontmoeten.



Be social

Scan of ga naar:

www.Stad+Groen.nl/artikel.asp?id=41-7006