



Via het scherm snel op de hoogte van de stand van zaken

Gezamenlijk digitaal beheer als de toekomst van groenbeheer

Als het aan Herman Arentsen van Eijkelboom bv en Theo Borst van Greenpoint ligt, vindt het beheer van de openbare ruimte plaats met geïntegreerde contracten, waarbij alle betrokken partijen gezamenlijk werken vanuit de cloud. Daarbij zijn de modernste technieken onmisbaar, zoals schouw-apps waarmee de beeldkwaliteit kan worden vastgesteld. Een onlangs aangegaan partnerschap tussen Eijkelboom en Greenpoint laat zien hoe het onderhoudsmanagement in de openbare ruimte efficiënt en doelmatig kan worden.

Auteur: Guus van Rijswijk

Een aanbesteding voor het beheer en onderhoud van kazerneterreinen in de regio's Den Helder en Soesterberg vormde twee jaar geleden de aanleiding voor een bijzonder partnerschap. Aannemersbedrijf Eijkelboom schreef zich in op basis van een geïntegreerd contract (ook wel prestatiecontract genoemd) op grond van UAV-GC, waarbij beheer en onderhoud werden gecombineerd. Herman Arentsen van Eijkelboom: 'Bij de inschrijving voor de aanbesteding hebben we uitdrukkelijk vermeld dat we voor het monitoren van de terreinen een zogenaamde schouw-app zouden gebruiken. Een app waarmee je de omgeving in kaart kunt brengen en een actueel beeld van de

situatie kunt geven, is tegenwoordig onmisbaar bij het onderhoudsmanagement in de openbare ruimte.'

Een professional die meekijkt

De beoordeling van de openbare ruimte gebeurt doorgaans door de burgers die er dagelijks gebruik van maken. Niet geheel onlogisch: voor hen is het resultaat direct zichtbaar. Toch is het prettig als bij die beoordeling een professional meekijkt, vertelt Theo Borst van Greenpoint. 'Als opdrachtnemer ben je verantwoordelijk voor de vooraf afgesproken kwaliteit van de buitenruimte. Als het gaat om een professionele beoordeling van de

buitenruimte, is de juiste expertise onmisbaar. Een opdrachtgever heeft financieel baat bij de inzet van verschillende experts van Greenpoint, zo was de gedachte achter onze destijds gestarte samenwerking. Door opdrachtgever, uitvoerders en leveranciers aan elkaar te koppelen, spaar je geld uit. Daarnaast ontstaat er door de samenwerking in een digitale omgeving een interessant leerproces voor alle partijen. Met het online platform kunnen zij van gedachten wisselen en daar hun voordeel mee doen.'

BOR-systeem

Om een goed zicht op projecten te kunnen krij-



3 min. leestijd

'Als het gaat het om een professionele beoordeling van de buitenruimte, is de juiste expertise onmisbaar'



Theo Borst



Herman Arentsen

gen, heeft Greenpoint een BOR-systeem ingericht, waarbij BOR staat voor 'beheer openbare ruimte'. Dit is een platform in de cloud, waarbinnen verschillende partijen continu kunnen werken. De areaalgegevens van de overheid kunnen er bijvoorbeeld gemakkelijk worden ingelezen, vertelt Borst. Daarnaast kunnen er gegevens worden toegevoegd die tijdens een project vanuit andere expertises worden verkregen. Het initiatief ontstond min of meer bij toeval, vertelt Arentsen. 'In eerste instantie was Eijkelboom op zoek naar een systeem om de kazerneterreinen te monitoren. Het platform bleek echter nog veel meer voordelen te bieden, mits de partijen over dezelfde informatie kunnen beschikken. Dit is gemakkelijk te regelen met de Greenpoint-portal, die het beste werkt bij clustervorming. In het geval van de kazerneterreinen kwam het erop neer dat Eijkelboom de rollen en verantwoordelijkheden van de deelnemende partijen vaststelde. Denk bijvoorbeeld aan het toekennen van mutatierechten binnen het systeem. Omdat Greenpoint op alle platforms actief is, kan iedere digitaal actieve deelnemer participeren in een project en zich laten horen. Dit biedt alle partijen op elk moment een overzicht van de stand van zaken.'

'Door opdrachtgever, uitvoerders en leveranciers aan elkaar te koppelen, spaar je geld uit en ontstaat er een interessant leerproces voor alle partijen'

Stand van zaken controleren

De rol van de overheid verandert, onder meer door digitalisering; er is minder actieve bemoeienis met de dagelijkse werkzaamheden van de verschillende contractpartijen. Een gemeente zal zich eerder bezighouden met het op gezette tijden controleren van de stand van zaken. Het digitale platform in de cloud maakt het makkelijk om burgers te woord te staan en snel te kijken waar de overheid dient bij te sturen. Een aannemer als Eijkelboom kan zelfs

SPECIAL SMART CITY

vragen van burgers beantwoorden, mits de areaal- en schouwgegevens in orde zijn. Greenpoint kan de meest interessante en relevante gegevens van de verschillende clusterprojecten tevoorschijn toveren, zodat belangstellenden direct een digitaal overzicht hebben. Denk bijvoorbeeld aan het onderhoud van groen in de openbare ruimte of de voortgang van onkruidbestrijding in een wijk.

Veranderende rol overheid

Het verschijnsel dat marktpartijen het beheer van de openbare ruimte naar zich toe trekken, zal zich nog verder ontwikkelen, denken Borst en Arentsen. Dit neemt niet weg dat de overheid de eindverantwoordelijke partij blijft, die op dit beheer mag worden aangesproken. De ene gemeente zal minder moeite hebben met zijn veranderende rol dan de andere. Arentsen: 'De bereidheid van gemeenten om flexibel met deze regierol om te gaan, zal bepalend zijn voor het succes van het beheer van de openbare ruimte. Een overheid die de expertise aan de meest geschikte marktpartijen overlaat, die de burger digitaal laat meekijken en zelf eindverantwoordelijk blijft, kan financieel én qua kennis zijn voordeel doen. Met behulp van de juiste partners en nieuwe digitale mogelijkheden kan er een interessante wisselwerking ontstaan, waar overheid én burger profijt van hebben.'



Be social

Scan of ga naar:

www.Stad+Groen.nl/artikel.asp?id=41-7001