



Vakantiewoningen gaan op in het groene berglandschap

Johan van Leersum

In het plan nam VDBH de natuurlijke uitstraling van de vakantiewoningen als uitgangspunt

Midden in de natuur in Duitsland ligt vakantiepark UplandParcs Sauerland. Bijna honderd vakantiewoningen zijn er ingepast in het groene, heuvelachtige landschap. Dat is mede het resultaat van werkzaamheden door Van de Bijl & Heierman (VDBH), dat de afgelopen jaren zorgde voor onder meer daktuinen op de vakantiehuizen. Projectleider Johan van Leersum vertelt over het bijzondere project.

Auteur: Petra Frans

De klus in Niedersfeld, in het Duitse vakantiegebied Sauerland, begon in januari 2021 met rooien snoeiwerkzaamheden, zegt Van Leersum. 'Dat was onderdeel van een totale vernieuwing van het park, waar luxe en duurzame vakantiewoningen staan nabij skioord Winterberg. Toen de werkzaamheden waren afgerond, hebben we de opdrachtgever een voorstel gedaan voor de groenvoorzieningen op het park: de beplanting, bomen, paden, hekwerken et cetera.'

In het Sauerland werkte een team van acht mensen langere tijd aan het project

aantrekkelijk als er voldoende groenblijvende planten en struiken zijn,' legt Van Leersum uit.

Uiteindelijk kreeg het recreatiepark een eenvoudige, gebiedseigen inrichting met bomen als lijsterbes, linde en esdoorn en struiken als hazelaar, krentenstruiken en *Prunus*. Er is gekozen voor beplanting van een wat groter formaat, wat de weerbaarheid ten goede komt en zorgt voor meer aankleding en vergroening van het park. Verder zijn veel hagen geplant die met een hekje de afscheiding vormen tussen de verschillende huizen.'

Een ander punt waarop is gelet, is de veiligheid: onder meer door het plaatsen van hekwerk op de juiste plekken kon ervoor gezorgd worden dat bijvoorbeeld kinderen niet op onveilige plekken kunnen komen. 'Zeker omdat het een heuvelachtig landschap is, is dat van belang,' aldus Van Leersum.

Verder is bijzonder dat bij UplandParcs Sauerland alle vakantiehuizen een groen dak kregen. 'We hebben in totaal 93 daktuinen aangelegd,' zegt de projectleider. 'Per dak was zo'n vijftig vierkante meter daktuin nodig. Het gaat om *Sedum*-mixmatten met rondom grind.' De opdrachtgever heeft bewust gekozen voor groene daken. Van Leersum: 'Daktuinen aanleggen is kostbaar, maar zeker in deze omgeving is het resultaat geweldig. Het geeft van bovenaf een mooi beeld: wie boven op de heuvel staat, kijkt uit over groen. Daarnaast heeft een daktuin een isolerende werking op de woningen.' De overige accommodaties betreffen boomhutten en safaritenten. 'We gaan later in 2023 nog terug voor de aanleg van paden rondom deze tenten.'

VDBH heeft eerder vakantieparken in Nederland ingericht en voert voor sommige parken het onderhoud uit. Maar een dergelijke opdracht in het buitenland, dat is toch wel een bijzondere ervaring, zegt Van Leersum. 'Op een aantal punten is het best een uitdaging. Vooral organisatorisch, omdat het toch driehonderd

kilometer van huis ligt. Je moet daar materialen inkopen en kunt niet even terug om een machine te halen als dat nodig is. Ook de weersomstandigheden moeten meezitten, maar uiteindelijk is dat allemaal erg goed verlopen.'

In het Sauerland werkte een team van acht mensen langere tijd aan het project. Een aantal weken achter elkaar werkten tegelijkertijd vier medewerkers aan de tuinen en vier medewerkers aan de daken. Telkens werd vier dagen achter elkaar gewerkt; op donderdag keerde het team weer huiswaarts. In juni vorig jaar is begonnen met de eerste fase van de aanleg, waarna de medewerkers in november terugkeerden voor de tweede fase, om vervolgens in het voorjaar van 2023 verder te werken. Alles bij elkaar nam het project zo'n tweeënhalf jaar in beslag. En er komt een vervolg, want naast de aanleg van paden bij de safaritenten zal VDBH ook de eerste ronde van het onderhoud van het groen bij UplandParcs op zich nemen.

Van Leersum kijkt met veel plezier terug op de klus. Hij is er het meest trots op dat het is gelukt om het project van A tot Z te bedenken en vervolgens te realiseren. 'Samen met de opdrachtgever hebben we het plan gemaakt en we konden er al onze expertise in kwijt. Van rooiwerkzaamheden tot een compleet plan voor de inrichting. Dat we hebben we ook kunnen uitvoeren zoals het was bedacht,' legt Van Leersum uit. 'Het vergt veel afstemming en het is net een complexere opdracht omdat het in het buitenland is. De opdrachtgever is tevreden en dat is belangrijk. Een resultaat naar wens neerzetten met een team en waarmaken wat je vooraf hebt beloofd, is het allerbeste wat je kunt bereiken.'

In het plan nam VDBH de natuurlijke uitstraling van de vakantiewoningen als uitgangspunt. Het park ligt op een heuvel en wie van bovenaf het dal in kijkt, ziet de huisjes in het verlengde liggen, legt de projectleider uit. Voor de groene inrichting is zo veel mogelijk uitgegaan van wat er al was. 'Er stonden al veel bomen die daar konden blijven staan; daar hebben we omheen gewerkt. Verder is veel maatwerk uitgevoerd, door te kijken naar wat het beste bij de huisjes past. Met het op de juiste plek plaatsen van nieuwe bomen en struiken kun je er bijvoorbeeld voor zorgen dat er geen inkijk is.'

Het team van VDBH kreeg redelijk de vrije hand. Wel moest bij elk huisje een aantal elementen aanwezig zijn, zoals hekjes tussen de accommodaties. Bij de beplanting was het motto: veel bereiken met weinig onderhoud. Er is gezorgd voor een mix van groenblijvende planten en bladverliezende soorten. 'Omdat er zowel in de winter als in de zomer veel gasten komen, is het

